

# 11. ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

## Методологические пояснения

**Всероссийская перепись населения** представляет собой сбор сведений о лицах, находящихся на определенную дату на территории Российской Федерации, и проводится на всей территории Российской Федерации в соответствии с официальной статистической методологией в целях формирования официальной статистической информации о демографических, экономических и социальных процессах.

Всеобщие переписи населения:

9 февраля 1897г.	17 января 1979г.
17 декабря 1926г.	12 января 1989г.
17 января 1939г.	9 октября 2002г.
15 января 1959г.	14 октября 2010г.
15 января 1970г.	1 октября 2021г.

Всероссийская перепись населения 2020г. (далее ВПН-2020) проведена с **15 октября по 14 ноября 2021г.** в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 25 января 2002г. №8-ФЗ «О Всероссийской переписи населения», Постановлением Правительства РФ от 7 декабря 2019г. №1608 «Об организации Всероссийской переписи населения 2020 года» (с изменениями), Основными методологическими и организационными положениями ВПН-2020, утвержденными приказом Росстата от 9 сентября 2021г. №549. Формы бланков переписных листов утверждены Распоряжением Правительства РФ от 8 ноября 2019г. №2648-р.

ВПН-2020 проведена по состоянию на момент учета населения – **0 часов 1 октября 2021г.** Необходимость установки такого момента связана с непрерывным изменением населения (рождения, смерти, переезды людей из одного места жительства в другое).

Для территорий, на которых проведение переписи в общие сроки было затруднено, перепись состоялась в другие сроки – с 1 октября 2020г. по 20 декабря 2021г. – в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 31 августа 2020г. №563 «Об утверждении Перечня отдаленных и труднодоступных территорий и сроков проведения в них Всероссийской переписи населения 2020 года» (с изменениями). В Кемеровской области - Кузбассе в труднодоступных населенных пунктах Междуреченского городского округа и Таштагольского муниципального района перепись была проведена в июне 2021г., Новокузнецкого муниципального района – в сентябре 2021г.

**Сбор сведений** о населении в ходе ВПН-2020 осуществлялся всеми законодательно установленными **способами**:

- самостоятельное заполнение населением переписных листов в электронной форме на «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Портал госуслуг);
- опрос населения и заполнение переписных листов переписчиками при обходе жилых и иных помещений, в которых проживают (пребывают) опрашиваемые лица;
- сбор сведений о лицах, пришедших в специальные помещения, предоставляемые для этих целей органами исполнительной власти субъектов РФ, или в МФЦ;
- сбор сведений с использованием иных, за исключением сети Интернет, средств связи;
- по лицам, отказавшимся участвовать в переписи, и лицам, которых переписчики не застали дома за весь период проведения переписи, сведения о поле и дате рождения были получены из административных источников в соответствии с Федеральным законом от 25 января 2002г. №8-ФЗ «О Всероссийской переписи населения».

Из-за пандемии COVID-19 сроки проведения ВПН-2020 трижды переносились. В октябре-ноябре 2021г. ограничения, связанные с противодействием коронавирусной инфекции, были введены во всех регионах России. Ситуация осложнялась тем, что жители зачастую отказывались от общения с переписными работниками из-за боязни заразиться коронавирусной инфекцией, а переписчики не могли зайти в помещения, где проживают больные COVID-19.

Переписной персонал был обучен по единой методологии и оснащен отечественными планшетными компьютерами с российской операционной системой «Аврора» и «умными» электронными переписными листами. В качестве резервного способа сбора данных там, где невозможно применение технических средств, использовались машиночитаемые бумажные переписные листы. Проведению переписи помогали волонтеры, которые на безвозмездной основе консультировали население по вопросам переписи.

Территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти была организована перепись подведомственных им отдельных категорий населения.

Опрос населения проводился без требования предъявления документов, подтверждающих правильность ответов.

При ВПН-2020, как и при переписях 2002г. и 2010г., население переписывалось по месту своего постоянного (обычного) жительства, которым является населенный пункт, дом, квартира, комната, где опрашиваемый проводил большую часть своего времени постоянно (обычно). Это место могло совпадать или не совпадать с адресом, по которому человек зарегистрирован по месту жительства или пребывания.

**Постоянное население** – категория населения, объединяющая людей, которые имеют обычное (постоянное) место жительства в данном населенном пункте или на данной территории.

При ВПН-2020 учету подлежало все население, постоянно (обычно) проживающее в Российской Федерации:

- лица, проживающие или намеревающиеся проживать на территории России постоянно (в течение 12 и более месяцев подряд);
- граждане России, находящиеся за пределами Российской Федерации в связи со служебной командировкой или выполнением служебных обязанностей по линии органов государственной власти Российской Федерации сроком 1 год и более (включая находящиеся вместе с ними членов их семей);
- лица, постоянно проживающие в России и временно выехавшие за рубеж в командировку, на работу по контрактам с российскими или иностранными фирмами, на учебу или по другим причинам на срок менее 1 года;
- постоянно проживающие в России моряки российских рыболовных и торговых судов, находящиеся на дату переписи населения в плавании;
- российские и иностранные граждане и лица без гражданства, прибывшие в Россию из-за рубежа на постоянное жительство или ищущие убежище, включая и тех из них, кто не успел оформить регистрационные документы;
- российские и иностранные граждане и лица без гражданства, прибывшие в Россию из-за рубежа на учебу, работу или с другой целью на срок 1 год и более (независимо от того, сколько времени они пробыли в стране и сколько им осталось находиться в России).

Кроме того, были учтены отдельной категорией лица, временно находившиеся на территории Российской Федерации на дату переписи, но постоянно проживающие за рубежом (включая государства-участники СНГ). В численность этой категории населения вошли лица (независимо от их гражданства), прибывшие в Российскую Федерацию на учебу или работу на срок менее 1 года, прибывшие независимо от срока на отдых, лечение, для посещения родственников или знакомых, религиозного паломничества, а также транзитные мигранты.

Военнослужащие, проходившие военную службу по призыву, и лица, отбывающие наказание в местах лишения свободы, вошли в численность того населенного пункта, на территории которого фактически располагается соответствующий закрытый объект.

Бездомные учтены в том месте, где их застала перепись.

Содержание постоянного населения в переписях за послевоенные годы в методологическом отношении отличается от содержания постоянного населения переписей 2002, 2010 и 2020 годов. Это связано в основном с различными временными критериями отнесения отдельных категорий населения к временно отсутствующим, постоянно проживающим и выбывшим из места постоянного жительства. Так, при переписи населения 1989г. выехавшие на временную или сезонную работу, в командировку, на производственную практику, краткосрочную учебу считались временно отсутствовавшими, если их отсутствие не превышало 6 месяцев. Выехавшие на 6 месяцев и более учитывались как постоянное население по новому адресу. В 2020г., также как в 2002 и 2010 годах, этот временной ценз составил 1 год. Увеличение срока временного отсутствия с 6 месяцев до 1 года было вызвано повышением подвижности населения и возрастанием объемов как внутренней, так и внешней трудовой миграции.

Распределение населения на **городское** и **сельское** производится по месту проживания, при этом городскими поселениями считаются населенные пункты, отнесенные в установленном законодательством порядке к категории городов и поселков городского типа (рабочих, курортных, дачных). Все остальные населенные пункты считаются сельскими.

Объект переписи населения – лицо, подлежащее учету при ВПН-2020. Единица наблюдения переписи населения – домохозяйство. Под **домохозяйством** понимается группа лиц, проживающих в жилом помещении, совместно обеспечивающих себя необходимыми средствами к существованию и объединяющих полностью или частично свои доходы. Эти люди могут быть связаны отношениями родства или отношениями, вытекающими из брака, либо быть не родственниками, либо и теми и другими. Домохозяйством также считается лицо, проживающее в жилом помещении и самостоятельно обеспечивающее себя необходимыми средствами к существованию.

Домохозяйства подразделяются на частные, коллективные и домохозяйства бездомных.

**Частные домохозяйства** – группа лиц или одно лицо, проживающие в жилых помещениях (квартирах, индивидуальных домах, общежитиях, других жилых помещениях) и нежилых помещениях, приспособленных для жилья.

**Коллективные домохозяйства** – группа лиц, постоянно проживающих в учреждениях социального и медицинского назначения, в казармах, местах лишения свободы, религиозных организациях (монастырях, семинариях и т.п.).

**Домохозяйства бездомных** – группа лиц или одно лицо без определенного места жительства (не имеющие жилья).

Большинство вопросов переписного листа были такими же, как и при Всероссийской переписи населения 2010г. Это сделано в целях сохранения преемственности программ для сопоставления итогов предыдущих переписей населения с данными новой переписи и формирования длительной динамики для отслеживания тенденций демографических и социальных явлений, происходящих в обществе.

Программа Всероссийской переписи населения 2020г. состояла из следующих основных вопросов: отношение к члену домохозяйства, записанному первым, пол, дата и место рождения, состояние в браке, гражданство, национальная принадлежность, образование, владение языками, источники средств к существованию, наличие работы за неделю до начала переписи населения, род занятий по этому месту работы, место нахождения основной работы, информация о поиске работы в случае ее отсутствия, непрерывность проживания в данном населенном пункте, число рожденных женщиной детей. По сравнению с ВПН-2010 добавились новые вопросы: проживание более 1 года за рубежом, использование языков в повседневной жизни, получение образования в настоящее время, периодичность выхода (выезда) на работу, наличие регистрации в помещении, где человек проживает постоянно.

От каждого частного домохозяйства были получены ответы на вопросы, характеризующие жилищные условия населения: тип жилого помещения и виды его благоустройства, санитарно-гигиенические условия проживания, время постройки дома, материал наружных стен, число занимаемых комнат и размер площади, наличие мобильной телефонной связи и доступа в сеть Интернет.

Итоги Всесоюзных переписей населения, Всероссийской переписи населения 2002г. подводились в соответствии с Общероссийским классификатором объектов административно-территориального деления (ОКАТО) по городам с подчиненными их администрациям населенными пунктами, административным районам, поселкам городского типа, сельскому населению; итоги Всероссийских переписей населения 2010г. и 2020г. – в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований (ОКТМО).

Муниципально-территориальное устройство Кемеровской области - Кузбасса определено Законом Кемеровской области от 17.12.2004г. №104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований» (с изменениями), принятым во исполнение Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Законом установлены границы муниципальных образований, и соответствующие муниципальные образования с 01.01.2006г. наделены статусом городского округа, муниципального района, городского, сельского поселения.

Понятие «Муниципальный округ» введено Федеральным законом от 01.05.2019 №87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно законам Кемеровской области – Кузбасса от 05.08.2019 №68-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований», от 30.10.2019 №112-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Гурьевского муниципального района», от 07.10.2020 №111-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Тисульского муниципального района» Ижморский, Кемеровский, Крапивинский, Ленинск-Кузнецкий, Прокопьевский, Промышленновский, Топкинский, Тяжинский, Чебулинский, Юргинский, Яйский, Яшкинский, Гурьевский, Тисульский муниципальные районы преобразованы в муниципальные округа, упразднены городские и сельские поселения в их составе.

Этими законами вносятся изменения в Закон Кемеровской области от 17.12.2004 №104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований» (с последующими изменениями), принятым во исполнение Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В данном разделе помещены итоги Всероссийской переписи населения 2020г., характеризующие жилищные условия населения частных домохозяйств: распределение населения по типам занимаемых жилых помещений, характеристика частных домохозяйств, проживающих в индивидуальных домах и квартирах, по числу занимаемых комнат, периоду постройки и материалу наружных стен дома. Приведено распределение жилых помещений по их типам и числу проживающих в них частных домохозяйств, размеру общей площади, обеспеченности различными видами благоустройства.

Данные о жилищных условиях населения сформированы на основе информации из переписных листов формы П, заполнявшихся в целом на жилое помещение, в котором проживают респонденты переписи.

Распределение населения и домохозяйств по типам занимаемых жилых помещений приведено на основе ответов на вопрос 1 переписных листов формы П.

**Индивидуальный дом** – дом, состоящий из одного жилого помещения (квартиры), с одним лицевым счетом для оплаты коммунальных услуг.

**Отдельная квартира** – жилое помещение в многоквартирном доме, имеет один лицевой счет для оплаты коммунальных услуг и самостоятельный выход в помещение общего пользования в доме или на земельный участок, прилегающий к дому.

**Коммунальная квартира** – жилое помещение с двумя и более лицевыми счетами для оплаты коммунальных услуг и общим выходом;

**Общежитие** – жилые помещения, в том числе квартир типа, предназначенные для продолжительного временного проживания на период работы, службы или обучения, не имеющие лицевого счета для оплаты коммунальных услуг.

**Гостиница** – жилые помещения (также отель, мотель, хостел, апартаменты, меблированные комнаты, пансионат, санаторий, турбаза, приют), приспособленные для краткосрочного пребывания и не имеющие лицевого счета для оплаты коммунальных услуг.

**Другое жилище** – вагончик, баржа, бытовка, яранга, юрта и тому подобного, временное или передвижное жилье для работников строительства, промышленности, энергосетей, транспорта (в том числе водного); временное, сезонно используемое или передвижное жилье для работников сельского хозяйства, в том числе при кочевом и полукочевом образе жизни, сезонном перемещении.

Информация о числе комнат, общей площади помещения, годе постройки и материале наружных стен дома, обеспеченности различными видами благоустройства собиралась от населения частных домохозяйств, проживающего в индивидуальных домах, отдельных и коммунальных квартирах.

Информация о числе занимаемых комнат домохозяйством получена на основе ответов на вопросы 5 и 9 переписных листов формы П.

**Комнатой** считается обособленная часть помещения, предназначенная для проживания и отдыха. В число жилых комнат не включаются: кухни, холлы, коридоры, ванны и душевые комнаты, бассейны, сауны, кладовые и другие вспомогательные помещения. Совмещенная кухня-столовая считается жилой комнатой.

Распределение частных домохозяйств по годам постройки и материалам наружных стен домов приведено на основе ответов на вопросы 2 и 3 переписных листов формы П.

При ответе на вопрос о **периоде постройки** дома учитывался год, в котором дом был введен в эксплуатацию. При перестройках, надстройках, расширении дома годом ввода в эксплуатацию считался год первоначальной постройки.

Ответы на вопрос о **материале наружных стен дома** респонденты выбирали один из следующих вариантов:

**кирпич, камень** – дом из кирпича, естественного камня (ракушечника, песчаника, известняка, туфа, бутового камня и других) независимо от облицовки;

**панель, блок** – дом из бетонных или железобетонных панелей или бетонных, железобетонных, шлакобетонных и керамзитобетонных блоков, шлакоблоков независимо от облицовки;

**дерево** – дом из бруса, рубленой или панельной древесины, в том числе облицованный кирпичом или другими материалами;

**монолит** – дом из монолитных армированных конструкций, залитых бетонной смесью, в том числе облицованный кирпичом, плиткой или другими материалами;

**смешанный материал** – одна часть дома кирпичная или каменная, а вторая часть дома деревянная. В зданиях, стены которых возведены из нескольких видов материалов (например, панель и кирпич), учитывался преобладающий материал наружных стен;

**иное** – саманные, глинобитные, сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные (включая облицованные кирпичом, фасадными панелями), каркасно-камышитовые, шлаковые, шлакозаливные или из других материалов, не перечисленных выше.

Данные об обеспеченности жилищ населения различными **видами благоустройства** получены на основе ответов на вопрос 6 переписных листов формы П. При ответе на этот вопрос респонденты могли указать все имеющиеся в их жилищах варианты из приведенного ниже списка:

**Электричество** – в жилище имеется электропроводка, подключенная к сети.

**Электроплита** – в жилых помещениях дома имеется напольная электрическая плита или электрическая варочная панель.

**Газ:**

- *сетевой* – в жилых помещениях дома имеется газовая плита (панель) и/или система отопления, и/или нагреватель воды, снабжаемые сетевым газом;

- *сжиженный (баллоны)* – в жилых помещениях дома (в том числе с отдельно стоящей кухней) имеется газовая плита (панель), снабжаемая сжиженным (баллонным) газом от коллективных, дворовых, квартальных и индивидуальных баллонных установок.

#### **Отопление:**

- *централизованное* – жилые помещения дома отапливаются от своей домовой котельной, групповой (квартальной), объединенной или районной котельной, ТЭЦ;

- *от индивидуальных установок, котлов* – жилые помещения дома отапливаются от автономных квартирных водонагревателей (АГВ), локальных, децентрализованных, малометражных отопительных котлов на газовом и твердом топливе или от других источников тепла;

- *печное* – жилые помещения дома отапливаются печью, камином на дровах, угле.

#### **Водоснабжение:**

- *централизованная система холодного водоснабжения* – внутри дома имеется водопроводная сеть, по которой круглый год транспортируется и подается питьевая вода с использованием централизованной системы холодного водоснабжения; оборудованным системой водоснабжения считается дом с отдельно стоящей кухней, в которой установлен водопроводный кран от водопроводной сети;

- *индивидуальная система водоснабжения* – внутри дома имеется водопроводная сеть, в которую вода поступает из индивидуальной системы водоснабжения (например, поступление воды в жилое помещение происходит по водопроводному устройству (наосу), присоединенному к скважине, колодцу или от других источников);

- *водоснабжение вне жилища, колонка* – во дворе (за пределами дома) имеется водоразборный кран (колонка) и нет ввода воды в дом;

- *колодец, скважина или другой источник водоснабжения* – для обеспечения водой используется колодец, скважина или другой источник воды (например, вода берется из родника, реки; вода привозная в накопителе возле дома и в доме) без использования водопроводных сетей для транспортировки и подачи воды.

#### **Горячее водоснабжение:**

- *централизованное* – в жилых помещениях дома имеются специальные водопроводные сети, подающие горячую воду централизованно для бытовых нужд проживающих;

- *от индивидуальных водонагревателей* – в жилых помещениях дома имеются специальные водопроводные сети, подающие горячую воду от газовой или дровяной колонки, поквартирных водонагревателей (АГВ), включая и малометражные отопительные котлы для приготовления горячей воды;

- *горячее водоснабжение отсутствует* – в жилом доме нет централизованного водоснабжения или водоснабжения от индивидуальных водонагревателей.

#### **Водоотведение (канализация):**

- *централизованная система* – внутри дома имеется комплекс инженерных сооружений для удаления сточных вод через централизованную систему водоотведения;

- *индивидуальная система (включая септик)* – удаление сточных вод происходит через трубопроводы в индивидуальную систему водоотведения (включая септик, оборудованный для одного жилого помещения);

- *через систему труб в выгребные ямы и тому подобное* – удаление сточных вод происходит через другие системы, кроме перечисленных выше (например, удаление сточных вод с помощью ассенизаторских машин и тому подобное);

- *водоотведение (канализация) отсутствует* – жилой дом не оборудован канализацией, в том числе при наличии биотуалетов.

#### **Туалет:**

- *туалет со смывом, расположенный в жилище* – в жилых помещениях дома туалет соединен с водопроводом, и смыв производится под напором воды при обязательном наличии водопровода и канализации;

- *туалет другого типа в жилище (включая биотуалет)* – в жилых помещениях есть биотуалет или туалет другого типа (отходы удаляются с использованием выгребных ям);

- *туалет вне жилища* – туалет находится вне жилого дома и используется жильцами данного жилого помещения или жильцами всего дома;

- *туалет отсутствует* – отсутствует туалет любого типа.

#### **Ванна (душ):**

- *ванна (душ) в жилище* – в жилых помещениях есть стационарная ванна и (или) душ;

- *ванна (душ) вне жилища* – ванна и (или) душ находится в отдельном строении для пользования жителей одного жилого помещения или совместного пользования на несколько индивидуальных домов или квартир;

- *баня, сауна* – наличие бани и (или) сауны внутри жилого дома или вне его;

- *ванна, душ, баня, сауна отсутствуют* – жилое помещение не оборудовано данными видами благоустройств.

#### **Удаление бытовых отходов:**

- *мусоропровод* – техническое устройство для удаления мусора по трубам в мусороприемные камеры (как правило, в многоэтажном доме);

- *мусоросборники вне дома* – выброс мусора и бытовых отходов производится в специально предназначенные мусоросборники (например, урны и контейнеры), находящиеся вне жилища;

- *сбор мусора спецмашиной* – отсутствуют мусоросборники внутри и вне дома, и сбор мусора производится специализированными машинами;

- *выброс мусора в ямы, на кучи и тому подобное* – выброс мусора и бытовых отходов производится на местные свалки, ямы, кучи и тому подобное.

#### **Кухня:**

- *кухня в доме или квартире* – в помещении имеется кухня, кухня-столовая или кухня-ниша;

- *кухня в отдельном строении* – вне жилого дома имеется кухня или кухня-ниша;

- *кухня отсутствует* – в жилом доме и в отдельном строении нет ни кухни, ни кухни-ниши.

**Кухня** – вспомогательное помещение или его часть, с обеденной зоной для приема пищи членами семьи, а также с размещением кухонного оборудования для приготовления пищи, мойки, хранения посуды и инвентаря, возможно для временного хранения продуктов питания и сбора коммунальных отходов.

**Кухня-ниша** – кухня без столовой зоны, расположенная в части жилого или вспомогательного помещения, предназначенная для приготовления горячей пищи (например, в комнате-студии, некоторых типах квартир гостиничного или коридорного типа).

#### **Наличие телекоммуникаций:**

- *стационарная телефонная связь* – в жилом помещении имеется стационарная телефонная линия;

- *мобильная телефонная связь* – в жилом помещении имеется мобильная или спутниковая телефонная связь;

- *интернет через проводное соединение* – доступ хотя бы у одного из членов домохозяйства к сети Интернет через телефонный провод, кабель;

- *интернет через беспроводное соединение* – доступ хотя бы у одного из членов домохозяйства к сети Интернет через услуги операторов мобильной или спутниковой связи.

Если тот или иной вид благоустройства имелся, но временно бездействовал (вследствие повреждения, ремонта или других причин), то такое жилище считалось оборудованным этим видом благоустройства.

В показателе «Домохозяйства, проживающие в жилых помещениях, оборудованных всеми базовыми видами благоустройства» табл. 11.5. учитывается число домохозяйств, у которых в вопросе «Виды благоустройства жилого помещения и санитарно-гигиенические условия проживания» следующее сочетание меток:

«электричество» или «электроплита»;

одна из меток «сетевой» или «сжиженный (баллоны)» в блоке «Газ»;

одна из меток «централизованное» или «от индивидуальных установок, котлов» в блоке «Отопление»;

одна из меток «централизованная система холодного водоснабжения» или «индивидуальная система водоснабжения» в блоке «Водоснабжение»;

одна из меток «централизованное» или «от индивидуальных водонагревателей» в блоке «Горячее водоснабжение»;

одна из меток «централизованная система» или «индивидуальная система (включая септик)» в блоке «Водоотведение (канализация)»;

метка «туалет со смывом, расположенный в жилище» в блоке «Туалет»;

одна из меток «ванна (душ) в жилище» или «баня, сауна» в блоке «Ванна (душ)»;

метка «кухня в доме или квартире» в блоке «Кухня».

Распределение частных домохозяйств по размеру общей площади индивидуального дома, квартиры приведено на основе ответов на вопросы 4 и 10 переписных листов формы П.

**Общая площадь жилого помещения** (индивидуального дома или квартиры) состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении.

К площади помещений вспомогательного использования относятся площади кухонь, внутриквартирных коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей. Части жилого помещения, приспособленные для занятий спортом (спортивные залы), отдыха (зимние сады), также учитываются в общей площади жилого помещения.

В общую площадь жилого помещения не включается площадь:

общедомовых лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, коридоров (кроме внутриквартирных), вестибюлей, сеней;

занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами;

веранд, балконов, лоджий, террас;

гаражей;

отдельно стоящих кухонь, бань, бассейнов, саун, сараев, беседок и других, в том числе объединенных с жилым помещением общей крышей или навесом.